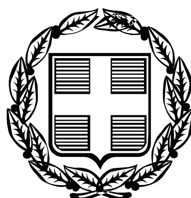


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 254**

27 Ιουλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Λάρισσος», Δ.Ε Ευεργέτουλα του Δήμου Λέσβου. 1

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΒΟΥΡΚΑΡΙΑ» ή «ΔΕΝΔΡΙΑΣ» στην Τ.Π. Παλαιοκάστρου, Δ.Ε. Βαθέος του Δήμου Σάμου 2

Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου, Δήμου Νικολάου Σκουφά στα Ο.Τ. 2 και 3. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30152/909/Φ.1/7 (1)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Λάρισσος», Δ.Ε Ευεργέτουλα του Δήμου Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ249/Α/25.11.2011).

6. Την με αρ. πρ. 19392/2798//Φ1.2/4.52012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ: Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985).

8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ. 27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου.

10. Το από 4.10.2011 αίτημα του Σίμου Αντώνιου με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου - παλαιότερο συμβόλαιο στο οποίο αναφέρεται η ύπαρξη της οδού το υπ' αριθ. 6.520/11.6.1942, χάρτη ΓΥΣ 1:5000 απόσπασμα αγροτικού αναδασμού «ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΙΠΠΕΙΟΥ» εκπόνησης έτους 1935, αεροφωτογραφία του 1945 τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου).

11. Την με αριθμ. πρωτ. οικ. 1829/48/17.01.12 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧΕ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

12. Την υπ' αριθμ. 10/10η /1η /31.01.2012 γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, με την οποία ομόφωνα γνωμοδότησε για την αναβολή λήψης απόφασης προκειμένου να προσκομιστούν επιπλέον στοιχεία και να διενεργηθεί αυτοψία από την Δ/νση ΠΕΧΩΣΧΕ προς διαπίστωση ύπαρξης χάνδακος καθ' όλο το μήκος της προς αναγνώρισης οδού, πλήρους φωτογραφικής αποτύπωσης και αναφοράς στάθμης της ερυθράς του δρόμου σε σχέση με τις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

13. Το με αρ. πρ. 5193/133/Φ.1/7 ΑΝ ΟΔΩΝ/29.02.2012 έγγραφο μας, με το οποίο ενημερώθηκε ο ενδιαφερόμενος για την γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ και ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

14. Το από 20.2.2012 πρακτικό αυτοψίας, στην οποία διαπιστώθηκε ότι η οδός δεν κατήργησε το ρέμα που απεικονίζεται στον χάρτη παράλληλα με την αγροτική οδό. Υπάρχει χάνδακας απορροής ομβρίων κατά το μεγαλύτερο τμήμα της οδού και στο αριστερό ρήθρο με κατεύθυνση προς το ανάχωμα Ευργέτουλα. Το ρέμα στο αρχικό τμήμα της οδού είναι φαρδύτερο και βαθύτερο και προοδευτικά στενεύει και ρηχαίνει έως την πλήρη εξαφάνιση του στο άνω τμήμα της οδού.

15. Την από 4.3.2012 αίτηση, που πρωτοκολλήθηκε στις 7.3.2012, με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από τον ενδιαφερόμενο (συμβόλαιο γειτονικής ιδιοκτησίας με πρόσωπο στην ίδια οδό - την υπ' αριθμόν 2307 του 1930 δημόσια διαθήκη της Πολυξένης χήρας Σταύρου Χαλβατζή, που δημοσιεύτηκε με τη Δημόσια Συνεδρίαση της 10ης Νοεμβρίου 1967 του Δικαστηρίου των εν Μυτιλήνη Πρωτοδικών και χάρτης στον οποίο φαίνεται η θέση της γειτονικής ιδιοκτησίας).

16. Την με Αριθ. Πρωτ. 9271/260/ Φ1/7ΑΝ.ΟΔΩΝ /22.6.2012 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

17. Την υπ' αριθμ.5/5η/1η/4.7.2012 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.

18. Το με αρ.πρ.5/Α.Φ.5.23.4/6.7.2012 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 5/5η/1η/4.7.2012 γνωμοδότησης του.

19. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου, ήτοι τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου ενδιαφερόμενου και γειτονικών γηπέδων, τεχνική έκθεση μηχανικού, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, αυτοψία Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της αγροτικής οδού ως προϋφισταμενης του 1923 σε έκτος σχεδίου περιοχή στη θέση «Λαρισσος», Δ.Ε Ευεργετουλα του Δήμου Λέσβου, όπως φαίνεται στο συννημένο χάρτη κλ. 1:5.000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5.000, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

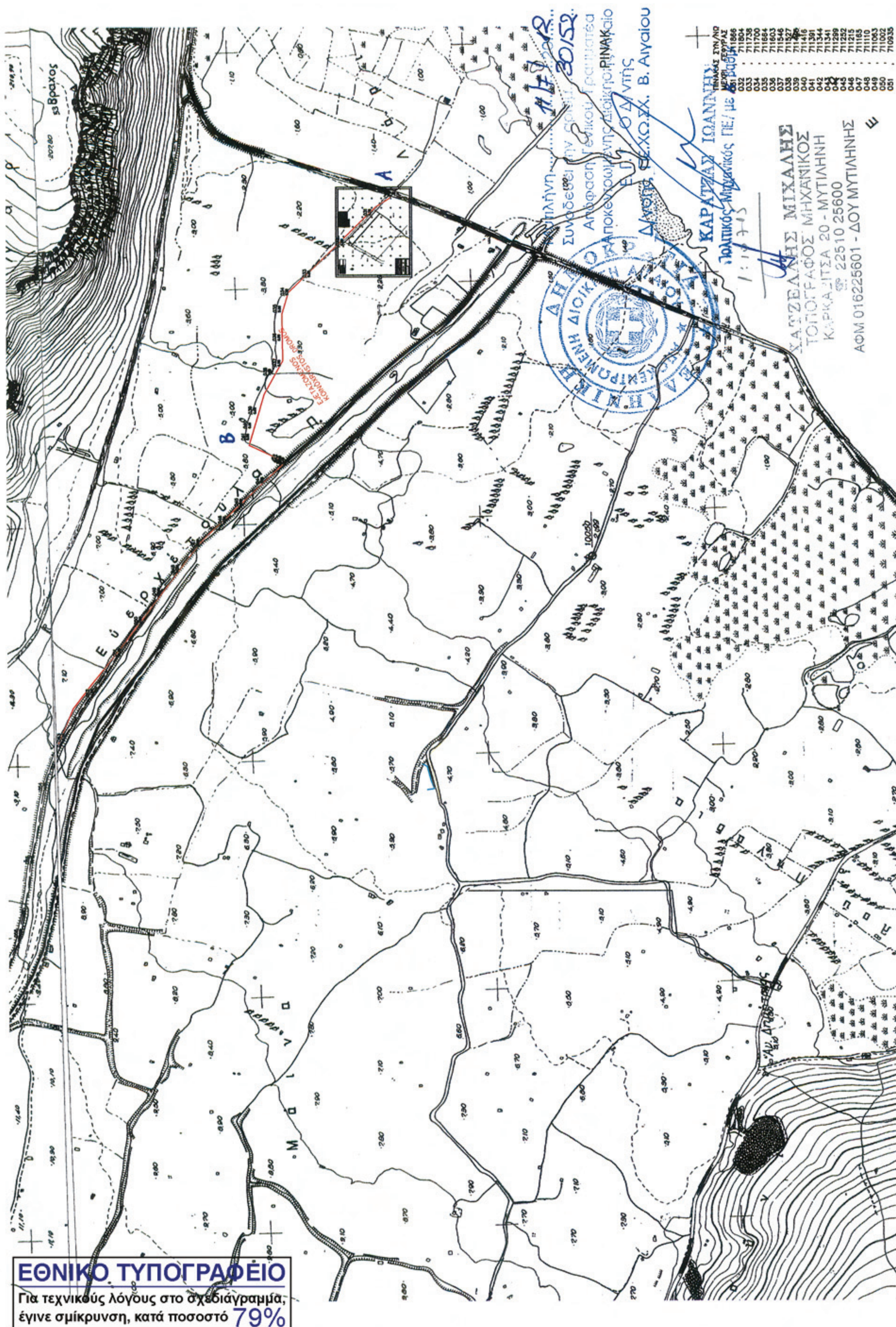
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του ΠΔ 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Ιουλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%

Αριθμ. 30148/907/Φ.1/1. (2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΒΟΥΡΚΑΡΙΑ» ή «ΔΕΝΔΡΙΑΣ» στην Τ.Π. Παλαιοκάστρου, Δ.Ε. Βαθέος του Δήμου Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ249/Α/25.11.2011).

6. Την με αρ. πρ. 19392/2798//Φ1.2/4.52012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ.24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985).

8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ. 27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου.

10. Το 24.10.2011 αίτηση της Ευαγγελίας Τσερέπα με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου - παλαιοτέρα συμβόλαια στα οποία αναφέρεται η ύπαρξη της οδού τα υπ' αριθ. 2950/1928 και 16033/1928 χάρτη ΓΥΣ 1:5000, αεροφωτογραφία του 1945 τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου).

11. Την με Αριθ. Πρωτ. 18877/1622/11/ Φ1/1ΑΝ.ΟΔΩΝ ΣΑΜΟΣ/21.6.2012 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

12. Την υπ' αριθμ.3/3η/1η/4.7.2012 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.

13. Το με αρ.πρ.3/Α.Φ.5.23.4/6.7.2012 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 3/3η/1η/4.7.2012 γνωμοδότησης του.

14. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου ενδιαφερόμενου, τεχνική έκθεση μηχανικού, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «ΒΟΥΡΚΑΡΙΑ» ή «ΔΕΝΔΡΙΑΣ» στην Τ.Π. Παλαιοκάστρου, Δ.Ε. Βαθέος του Δήμου Σάμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5.000 από το σημείο Α έως το σημείο Β.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5.000, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του ΠΔ 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.1985).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Ιουλίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΣΕΡΕΠΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923 ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΘΕΣΗ: "ΒΟΥΡΚΑΡΙΑ" ή "ΔΕΝΔΡΙΑΣ", Τ.Π. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ, Δ.Ε ΒΑΘΕΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 5.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΡΟΔΙΤΗΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε Α.Μ 107539
ΘΕΜ ΣΟΦΟΥΛΗ 17 & ΓΡΑΜΜΟΥ ΣΑΜΟΣ ΤΚ 83100
ΤΗΛ. 2273022534 ΚΙΝ. 6973 358482
Α.Φ.Μ 107570094 ΔΟΥ ΣΑΜΟΥ

Αριθμ. 93564/6129 (3)

Τροποποίηση σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου, Δήμου Νικολάου Σκουφά στα Ο.Τ. 2 και 3.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «βώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων &οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ'αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

8. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

9. Την υπ' αριθ. Η 5396/25.09.1971 (ΦΕΚ 245 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Άρτας «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου Κοινότητος Πέτα Άρτης», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1764/06.08.1997 (ΦΕΚ 762 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Άρτας.

10. Τις υπ' αριθμ 29/2010 και 100/2010 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέτα.

11. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 66416/4319/17.10.2011 και 63559/6127/7.12.2012 εισηγήσεις της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

12. Τις με αριθμό 2/25.11.2011 και 1/28.03.2012 Γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

Και επειδή:

Η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν ασκεί ουδεμία επίδραση στον ήδη διαμορφωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής.

Η ως άνω τροποποίηση υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και για την υλοποίηση της συνεκτιμήθηκε η υφισταμένη πραγματική κατάσταση.

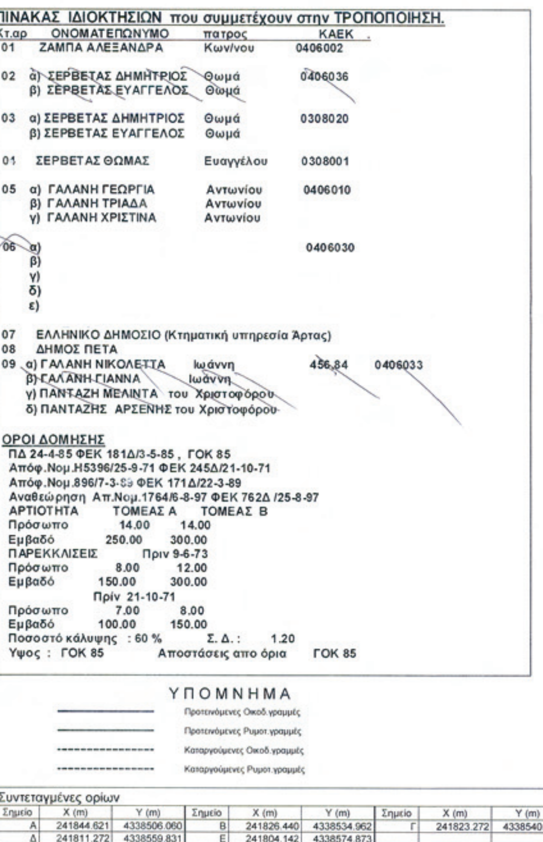
Από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγίου Δημητρίου με την ταύτιση της οικοδομικής γραμμής στα ΟΤ 2 και 3 με την υπάρχουσα γραμμή του υφιστάμενου δημοτικού δρόμου στη νοτιοδυτική πλευρά των Ο.Τ., όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ που συμμετέχουν στην ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.

Κτ.αρ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	πατρος		ΚΑΕΚ
01	ΖΑΜΠΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	Κων/νου		0406002
02	α) ΣΕΡΒΕΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Θωμά		0406036
	β) ΣΕΡΒΕΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Θωμά		
03	α) ΣΕΡΒΕΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Θωμά		0308020
	β) ΣΕΡΒΕΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	Θωμά		
01	ΣΕΡΒΕΤΑΣ ΘΩΜΑΣ	Ευαγγέλου		0308001
05	α) ΓΑΛΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Αντωνίου		0406010
	β) ΓΑΛΑΝΗ ΤΡΙΑΔΑ	Αντωνίου		
	γ) ΓΑΛΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Αντωνίου		
06	α)			0406030
	β)			
	γ)			
	δ)			
	ε)			
07	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Κτηματική υπηρεσία Άρτας)			
08	ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑ			
09	α) ΓΑΛΑΝΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ	Ιωάννη	456,84	0406033
	β) ΓΑΛΑΝΗ ΓΙΑΝΝΑ	Ιωάννη		
	γ) ΠΑΝΤΑΖΗ ΜΕΛΙΝΤΑ	του Χριστοφόρου		
	δ) ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΡΣΕΝΗΣ	του Χριστοφόρου		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 , ΓΟΚ 85
Απόφ.Νομ.Η5396/25-9-71 ΦΕΚ 245Δ/21-10-71
Απόφ.Νομ.896/7-3-89 ΦΕΚ 171Δ/22-3-89
Αναθεώρηση Απ.Νομ.1764/6-8-97 ΦΕΚ 762Δ /25-8-97

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
Πρόσωπο	14.00	14.00
Εμβαδό	250.00	300.00
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Πριν 9-6-73	
Πρόσωπο	8.00	12.00
Εμβαδό	150.00	300.00
	Πρίν 21-10-71	
Πρόσωπο	7.00	8.00
Εμβαδό	100.00	150.00

Ποσοστό κάλυψης : 60 % Σ. Δ. : 1.20
Υψος : ΓΟΚ 85 Αποστάσεις απο όρια ΓΟΚ 85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενες Οικοδ.γραμμές
Προτεινόμενες Ρυμοτ.γραμμές
Καταργούμενες Οικοδ.γραμμές
Καταργούμενες Ρυμοτ.γραμμές

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	241844.621	4338506.060	Β	241826.440	4338534.962	Γ	241823.272	4338540.063
Δ	241811.272	4338559.831	Ε	241804.142	4338574.873			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΑ
ΝΟΜΟΥ ΑΡΤΑΣ

2η απόφαση 100/2010
Τροποποίηση στα Ο.Τ. 2, 3

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
στα Ο.Τ 2 και 3 ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 93564/6129
11/07/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 11/07/2012

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΓΕΛΑΔΑΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 55907
Α.Φ.Μ. 44253770
ΣΚΟΥΦΑ & ΣΠ. ΛΑΜΠΡΟΥ 2 ΑΡΤΑ ΤΗΛ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΑΥΤ/ΣΗΣ κ ΔΚΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Κ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	0		
	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	0		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η Προϊσταμένη	ΓΡΥΛΛΙΑ ΣΟΦΙΑ Τοπογράφος Μηχανικός	





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004